MB Immobiliengruppe
Wir Bauen Zukunft!



IHR NEUES ZUHAUSE

ENDINGEN AM KAISERSTUHL


10.
4.
1.
2.
7.
6.
8.
5.
3.
12.
9.
11.



INHALTSVERZEICHNIS

1. Unser Neubauprojekt	6 - 7
2. Die Kaiserstuhlbahn	8 - 9
3. Schulen und Kindergärten	10 - 11
4. Einkaufsmöglichkeiten	12 - 13
5. Altstadt Endingen	14 - 15
6. Merkles Restaurant	16 - 17
7. Das Königschaffhauser Tor	18 - 19
8. Die Kirche und Kirchengemeinde	20 - 21
9. Der Erlenweiher	22 - 23
10. Kultur, Golf, Freizeit	24 - 25
11. Die St. Katharinenkapelle	26 - 27
12. Der Texaspass	28 - 29

WOHNQUALITÄT AM KAISERSTUHL

Endingen am Kaiserstuhl ist eine idyllische Kleinstadt, die mit ihrer liebevoll erhaltenen Altstadt sofort verzaubert. Die Stadt wurde im Jahr 1285 erstmals urkundlich erwähnt und blickt somit auf eine lange, bewegte Geschichte zurück.

Enge, gepflasterte Gassen führen vorbei an farbenfrohen Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Plätzen, die zum Verweilen einladen. Der Marktplatz bildet das lebendige Zentrum, wo Geschichte und Alltag auf charmante Weise zusammentreffen.

Umgeben von sanften, sonnenverwöhnten Weinbergen spürt man hier eine fast mediterrane Leichtigkeit. Die Region ist geprägt von Weinbau, Genuss und einer entspannten Lebensart, die sich in der ganzen Stadt widerspiegelt. Historische Stadtmauern und Tore erinnern an die Vergangenheit, während Endingen zugleich lebendig und einladend bleibt.

So vereint Endingen Geschichte, Natur und Lebensfreude auf besondere Weise – ein Ort, der Ruhe schenkt und zugleich immer wieder Neues entdecken lässt.







WÖLLINGERSTR. 1 - 5

Unser Bauvorhaben auf einen Blick

Nur ein paar Gehminuten vom historischen Stadtkern Endingens entfernt erstellen wir in drei Bauabschnitten in luftiger Anordnung unser neues Bauprojekt „Wohnen am Kaiserstuhl“.

Unsere fünf Häuser gruppieren sich auf dem über 6.700 qm großen Grundstück umgeben von vielen attraktiv gestalteten Grün- und Allgemeinflächen und begeistern mit einer Vielzahl verschiedener Grundrissvarianten.

Die Ausrichtung der Gebäude und die Lage auf dem Grundstück selbst unterstreichen die Wohnqualität. Die Balkone und Dachterrassen lassen die Sonne und Wärme des Kaiserstuhls genießen.
Die Erdgeschosswohnungen erhalten zusätzlich zu den Terrassen private Gartenflächen. Ausreichend Spielplatzflächen sowie die bequem anfahrbare Tiefgarage runden das Angebot ab.

Lassen Sie Ihrer Kreativität und Ihren Einrichtungsideen freien Lauf und gestalten Sie mit uns Ihr neues Wohndomizil im Herzen des Kaiserstuhls.

Freuen Sie sich mit uns auf das Wohnen in den Häusern 4 und 5 (erster Bauabschnitt - fertigstellung 2026) und in den Häusern 2 & 3 (zweiter Bauabschnitt - Baubeginn erfolgt Frühjahr 2026).














Kaiserstuhlbahn
2
SWEG

Die Kaiserstuhlbahn

„Der Bahnhof Endingen ist das Herzstück der Kaiserstuhlbahn und sorgt für eine hervorragende Anbindung der Stadt an die Region. Durch die moderne Breisgau-S-Bahn erreicht man Freiburg im Breisgau bequem im regelmäßigen Takt; ideal für Pendler und Ausflüge. Dank umfassender Modernisierungen und Elektrifizierung ist die Strecke heute besonders zuverlässig und zukunftsfähig.“



- Direkte Anbindung nach Freiburg im 30-Minuten-Takt (S11)
- Gute Vernetzung über Riegel-Malterdingen mit der Rheintalbahn (Fernverkehr)
- Strecke wurde elektrifiziert und modernisiert → hohe Zuverlässigkeit
- Bahnhof nur ca. 3 Minuten fußläufig vom Neubauprojekt entfernt



Das Endinger Bildungsangebot

„Endingen bietet ideale Voraussetzungen für Familien: Kurze Wege, ein breites Bildungsangebot und eine moderne Infrastruktur sorgen für einen entspannten Alltag. Die Grundschule, Realschule sowie mehrere Kindergärten sind in der Stadt vorhanden und wurden in den letzten Jahren umfassend modernisiert – mit zeitgemäßer Ausstattung und einem hohen pädagogischen Anspruch. Für weiterführende Bildungswege ist das nächste Gymnasium in unmittelbarer Nähe, beispielsweise in Kenzingen oder Emmendingen, schnell und bequem erreichbar.“

- Grundschule und Realschule direkt vor Ort
- Kindergärten: 4 in der Kernstadt plus ein Waldkindergarten
- Schulen und Einrichtungen modernisiert und zeitgemäß ausgestattet
- Kurze Wege und familienfreundliche Infrastruktur
- Gymnasien in Kenzingen und Emmendingen schnell erreichbar
- Ideale Bedingungen für Familien mit Kindern jeden Alters





Einkaufsmöglichkeiten

„Die Einkaufsmöglichkeiten in Endingen überzeugen durch ihre unmittelbare Nähe und den hohen Komfort im Alltag. Nur wenige Gehminuten vom Neubauprojekt entfernt finden sich alle wichtigen Geschäfte für den täglichen Bedarf – kompakt, schnell erreichbar und ideal für eine flexible Lebensgestaltung. So lassen sich Einkäufe entspannt und ohne großen Aufwand in den Alltag integrieren.“



- Edeka, Lidl, ALDI und dm für den täglichen Bedarf in direkter
- Nähe

  Weitere Angebote wie Takko, Deichmann und eine Tankstelle
- ebenfalls vor Ort
- Alles nur ca. 2 Minuten fußläufig vom Neubauprojekt entfernt
- Kurze Wege für schnelle und unkomplizierte Erledigungen


Rathaus

Die Endinger Altstadt

„Die Endinger Altstadt begeistert mit ihrem charmanten, historischen Flair und liebevoll erhaltenen Fachwerkhäusern, die ein einzigartiges Stadtbild prägen. Kleine Gassen, gemütliche Plätze und regionale Gastronomie laden zum Verweilen ein und machen die Innenstadt besonders lebendig. Hier verbindet sich Geschichte mit hoher Lebensqualität und einer entspannten, badischen Atmosphäre.“



- Malerische Fachwerkhäuser und historisches Stadtbild
- Charmante Gassen und gemütliche Plätze zum Verweilen
- Vielfältige Gastronomie und Cafés mit regionalem Flair
- Attraktive Einkaufsmöglichkeiten im Herzen der Stadt
- Innenstadt nur ca. 5 Minuten fußläufig vom Neubauprojekt entfernt



Merkles Restaurant

„Merkles Restaurant und Merkles Pfarrwirtschaft garantieren in Endingen für höchste Kochkunst und sind weit über die Region hinaus bekannt. Im mit einem Michelin-Stren ausgezeichneten Restaurant verbindet sich kreative, moderne Küche mit hochwertigen, regionalen Zutaten und viel Liebe zum Detail. Die Pfarrwirtschaft bietet ebenso außergewöhnliche Genussmomente und im Garten dazu eine tolle Atmosphäre. Beide Restaurants bieten Ihnen in Fuß-Entfernung ein Stück Lebensqualität.“

- Ausgezeichnet mit einem Michelin-Stern
- Kreative, gehobene Küche mit regionalen Spitzenprodukten
- Besondere Abende genießen, ohne lange Wege
- Perfekt für Feiern, Dates und unvergessliche Genussmomente
- Steigert die Lebensqualität und Attraktivität des Wohnstandorts





Das Königschafthauser Tor

„Das Endinger Stadttor, auch als Königschaffhauser Tor bekannt, ist ein bedeutendes Relikt der mittelalterlichen Stadtbefestigung und prägt bis heute das historische Stadtbild. Besonders interessant ist, dass sich im Inneren das Fasnachtsmuseum befindet, das die regionale Fastnachtstradition lebendig präsentiert. So verbindet das Tor eindrucksvoll Geschichte und lebendiges Brauchtum.“



- Teil der mittelalterlichen Stadtbefestigung
- Beherbergt das Fasnachtsmuseum
- Wahrzeichen von Endingen am Kaiserstuhl
- Gut erhaltene historische Architektur
- Verbindet Geschichte mit regionalem Brauchtum



Die St. Peter Kirche

„Die zentrale Kirche in Endingen ist die St. Peter Kirche, eine beeindruckende barocke Pfarrkirche und eines der wichtigsten Wahrzeichen der Stadt. Sie ist nicht nur architektonisch bedeutend, sondern auch ein lebendiger Mittelpunkt des Gemeindelebens.“

Gottesdienste & Gemeindeleben:

- In der Regel finden mehrmals pro Woche Gottesdienste statt
- Die katholische Kirchengemeinde ist sehr aktiv und organisiert zahlreiche Veranstaltungen, Feste und Angebote für alle Altersgruppen
- Neben klassischen Gottesdiensten gibt es auch besondere Feiern, Konzerte und gemeinschaftliche Aktivitäten





Der Erlenweiher

„Der Endinger Weiher, offiziell Erleweiher, ist ein idyllisch gelegener Badesee und ein echtes Naherholungsparadies für Bewohner und Besucher. Umgeben von Grünflächen und Bäumen bietet er eine angenehme Mischung aus Natur, Ruhe und Freizeitmöglichkeiten. Gerade an warmen Sommertagen lädt der Weiher zum Baden, Sonnen und Entspannen ein und schafft so ein Stück Urlaubsgefühl direkt vor der Haustür.“

- Erleweiher – beliebter Badesee in Endingen
- Baden im Sommer gut möglich und weit verbreitet
- Teilweise mit Liegewiesen und natürlichen Uferbereichen
- Ruhige, naturnahe Umgebung mit viel Grün
- Beliebt für Spaziergänge, Joggen und Erholung
- Treffpunkt für Familien, Freunde und Freizeitaktivitäten im Freien





Kultur, Golf, Freizeit

„Die Lage von Endingen am Kaiserstuhl überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus Natur, Freizeit und hervorragender Anbindung. Ob ein entspannter Tag auf dem nahegelegenen Golfplatz, ein Ausflug in den Europa-Park oder ein spontaner Städtetrip nach Freiburg, in die kulturstadt Baden-Baden oder Basel – alles ist schnell und bequem erreichbar. Diese kurzen Wege und die vielseitigen Möglichkeiten sorgen für eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität.“

- Golfpark Breisgau / Nähe Europa-Park für Freizeit und Erholung auf hohem Niveau
- Europa-Park in Rust als eines der größten Freizeitangebote Europas nur wenige Minuten entfernt
- Schnelle Anbindung an die Autobahn A5
- Städte wie Freiburg, Baden-Baden und Basel bequem erreichbar
- Perfekte Kombination aus Natur, Freizeit und urbaner Nähe Steht für hohe Lebensqualität und maximale Flexibilität im Alltag
- Über die Rheinbrücke bei Sasbach geht es in nur zehn Minuten in die Genussregion Elsass





Die St. Katharinenkapelle

„Die St. Katharinenkapelle oberhalb von Endingen ist ein ganz besonderer Ort mit einzigartigem Ausblick über den Kaiserstuhl und die Rheinebene. Eingebettet in die Natur verbindet sie Ruhe, Geschichte und beeindruckende Landschaft auf einmalige Weise. Ob als Ziel für einen Spaziergang, eine kleine Auszeit oder einfach zum Genießen des Sonnenuntergangs – hier zeigt sich die besondere Lebensqualität der Region.“

- Idyllisch gelegene Kapelle mit traumhaftem Panoramablick
- Beliebtes Ziel für Spaziergänge, Wanderungen und Ausflüge
- Ort der Ruhe und Erholung inmitten der Natur
- Historisches Kleinod mit besonderem Charme
- Perfekt für entspannte Stunden und unvergessliche Sonnenuntergänge





Der Texaspass

„Der Texaspass bei Endingen – auch bekannt als „auf dem Eck“ – ist ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Outdoor-Fans. Seinen besonderen Namen verdankt er der weiten, offenen und sonnenverwöhnten Landschaft, die viele an die typischen Weiten von Texas erinnert. Eingebettet in die Weinberge bietet dieser erhöhte Aussichtspunkt beeindruckende Panoramablicke und macht die einzigartige Natur des Kaiserstuhls unmittelbar erlebbar.“

- Wunderschöne Weinberge und typische Kaiserstuhl-Landschaft
- Name „Texaspass“ durch weite, sonnige Landschaft mit besonderem Flair
- „Auf dem Eck“ als markanter Aussichtspunkt mit großem Panorama
- Ideal für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren
- Perfekt für Erholung und aktive Freizeitgestaltung





Martina Müller
Gesellschafterin / Vertriebsleitung



Caroline Müller
Vertrieb



Daniela Brada
Projektleitung

„Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, wenn Endingen am Kaiserstuhl genau die Lebensqualität bietet, die Sie Ihr Zuhause nennen möchten. “

Stand: 04.26

ENTWICKELN • GESTALTEN • REALISIEREN



Für den Inhalt dieses Exposé sind nur die bis zum Exposé-Erstellungszeitraum bekannten Sachverhalte maßgebend. Eine Haftung für den Eintritt der Kosten-, Ertrags- und Steuerprognose sowie die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, kann nicht übernommen werden. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers, wofür wir ebenfalls keine Haftung übernehmen. Bei den Wohnflächenangaben handelt es sich um ca.-Flächen. Sie wurden gemäß Wohnflächenverordnung ermittelt. Terrassen- und Balkonflächen werden aufgrund Ihrer Ausrichtung, Lage, Nutzbarkeit, Aussicht, etc. mit 50% ihrer Grundfläche angesetzt. Geringfügige Maßabweichungen gegenüber den Bauvorlagen und dem Exposé sind möglich. Alle Illustrationen und die in den Grundrissen und im Außengestaltungsplan dargestellten Möblierungen und Anordnungen von Kücheneinbauten haben lediglich beispielhaften Charakter und sind nicht Bestandteil des Angebots. Die im Exposé, der Visualisierung, Modell etc. abgebildeten Illustrationen, Ansichtszeichnungen, Außengestaltungspläne, Grundrisse, Beschreibung, Flächenangaben, etc. können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Das Angebot ist freibleibend und vorbehaltlich baurechtlicher Genehmigungen und technischer Umsetzung. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Dieses Exposé wurde im Oktober 2025 erstellt und herausgegeben.

Immobiliengruppe
Wir Bauen Zukunft!

Beratung und Verkauf erfolgt durch die MB ImmoManagement GmbH
Tel.: 0761 - 76 99 80 88

BAUHERR

MB Wohnbau GmbH & Co. KG | Nelly-Sachs-Straße 1a | 79111 Freiburg
info@mb-immobiliengruppe.de | www.mb-immobiliengruppe.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Verkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

